

ГБПОУ «Зауральский колледж физической культуры и здоровья»

**ПРАКТИКУМ**

**по проведению практических занятий по учебной дисциплине**

**«Гражданское право»**

для студентов очной формы обучения

по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»

Шадринск, 2022 г.

Учебное пособие «Практикум по проведению практических занятий по учебной дисциплине «Гражданское право» предназначен для студентов очной формы обучения по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения» по дисциплине «Гражданское право».

Данное учебное пособие составлено в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения».

Учебное пособие содержит рекомендации по выполнению практических работ в соответствии с рабочей программой по дисциплине «Гражданское право».

Учебное пособие преследует цель закрепления и расширения теоретических и практических знаний студента в области гражданского законодательства, применение этих знаний в будущей профессиональной деятельности.

Составитель: Панова Е.В., преподаватель ГБПОУ «Зауральский колледж физической культуры и здоровья»

Рецензент: Ткаченко Е.М., преподаватель правовых дисциплин, высшей категории

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
Методические рекомендации по решению правовых ситуаций.....	5
Субъекты гражданского права. Правоспособность и дееспособность граждан, ее содержание, возникновение и прекращение.....	6
Возникновение и прекращение деятельности юридических лиц.....	8
Организационно-правовые формы коммерческих и некоммерческих организаций.....	11
Объекты гражданского права. Вещи как объекты гражданских прав. Деньги и ценные бумаги.....	14
Понятие, виды и условия действительности сделок.....	16
Представительство и его виды. Доверенность.....	19
Понятие, исчисление и виды сроков. Исковая давность.....	22
Защита прав собственности и других вещных прав.....	25
Принципы исполнения и способы обеспечения исполнения обязательств.....	27
Гражданско-правовая ответственность. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.....	30
Гражданско – правовой договор, условия договора.....	32
Договорные обязательства по передачи имущества в пользование.....	34
Понятие наследства. Принятие наследства и отказ от принятия наследства.....	37
Перечень рекомендуемой литературы.....	40

## ВВЕДЕНИЕ

Практикум разработан на основе рабочей программы по дисциплине «Гражданское право» для специальности и направления «Право и организация социального обеспечения». Практикум содержит материалы, необходимые студентам, получающим среднее профессиональное образование, при прохождении ими практических занятий по гражданскому праву. Пособие адресовано студентам очной формы обучения.

На практических занятиях должен закрепляться лекционный материал по дисциплине «Гражданское право». Именно практические занятия должны привить обучающимся навыки решения конкретных жизненных проблем с помощью применения гражданско-правовых норм.

Основной формой работы студентов на практических занятиях является решение задач. Решение каждой задачи студент должен изложить письменно со ссылками на нормы гражданского законодательства РФ.

Изложение теоретических вопросов должно быть обоснованным, развернутым, логически построенным, должны быть даны с применением ссылок на нормы гражданского законодательства РФ.

Нормативные акты, перечисленные в практикуме, следует использовать в актуальном состоянии, то есть со всеми изменениями и дополнениями на время проведения занятия.

После изучения теоретических разделов курса и прохождения практикума в объеме рабочей программы студент должен уметь использовать полученные знания и методы науки гражданского права в профессиональной деятельности, толковать нормы гражданского права, грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения, свободно оперировать понятиями и категориями, применять нормативные акты в профессиональной деятельности, составлять гражданско-правовые документы, анализировать и решать юридические проблемы в сфере наследственных правоотношений.

## Методические рекомендации по решению правовых ситуаций

Практические занятия предназначены в первую очередь для того, чтобы научить студентов понимать смысл закона и применять нормы права к конкретным жизненным ситуациям. Такие ситуации излагаются в задачах, некоторые из них имеют в своей основе рассмотренные судебные дела. В ходе подготовки к практическим занятиям студентам следует тщательно изучить соответствующий материал в учебниках, специальную литературу по рассматриваемым вопросам, внимательно проанализировать рекомендованный нормативный материал, а также судебную практику. Непременным условием правильного решения задач, является умение дать четко ответ, на поставленный вопрос со ссылками на нормы гражданского законодательства РФ. Решение задач должно быть полным и развернутым. В решении должен быть виден ход рассуждений студента.

1. Анализ ситуации. На данном этапе необходимо, прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела.

2. Оценка ситуации (доводов сторон) с точки зрения действующего законодательства. Для этого студент должен определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче, и квалифицировать указанное в условии задачи правоотношение.

3. Формулировка выводов, в том числе об обоснованности требований или возражений сторон спора, а если дело уже решено судом – то и об обоснованности изложенного в задаче решения. Юридическая квалификация фактов и отношений должна основываться на нормах права. Рассуждения и выводы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы. При этом указываются абзацы, части, пункты, статьи нормативного акта. Текст этих норм необходимо в соответствующей части процитировать. Однако, решение задачи не должно состоять лишь из дословного изложения или пересказа текста статей нормативных актов.

## **ТЕМА: СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ И ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ГРАЖДАН, ЕЕ СОДЕРЖАНИЕ, ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ**

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний о субъекте гражданского права, о гражданах, формирование и развитие практических умений и навыков, обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

1. Методические указания по выполнению практических работ.
2. Тетради для практической работы.
3. Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы давать развернутые, мотивированные, применять ссылки на нормы Гражданского законодательства РФ.**

### **Вариант 1**

#### **Контрольные вопросы:**

1. Что такое правоспособность граждан (физических лиц) и какого ее содержание? Как определяет закон момент возникновения и прекращения правоспособности гражданина?
2. В чем заключается разница между малолетними и несовершеннолетними от 14 до 18 лет? В чем заключается частичная дееспособность несовершеннолетних (от 14 до 18 лет)?
3. В каких случаях можно ограничить гражданина дееспособности?

#### **Задание 1. Заполните таблицу «Установление и прекращение опеки»**

	<b>Опека</b>
Устанавливается над ...	1. 2.
Прекращается в (...) ...	1. 2. 3.

#### **Ситуация 1.**

Молодой человек, - гражданин Иванов 17.12.1996 года рождения, вступил в брак 30.02.2013 г.. Решением суда от 18.07.2013 г. данный брак признан недействительным. Иванов 20.08.2013 г. обратился в регистрационный орган с намерением заниматься предпринимательской деятельностью в статусе индивидуального предпринимателя.

**1. Установите дееспособность по возрасту гражданина (определите полная или частичная).**

**2. Установить факт сохранения дееспособности несовершеннолетнего после решения суда или причину ее прекращения.**

**3. Каково будет решение сотрудника регистрационного органа?**

#### **Ситуация 2.**

Десятилетний Олег Соловьев с письменного согласия своих родителей заключил договор банковского вклада. Олег неоднократно пополнял вклад небольшими суммами, сэкономленными из денег, которые он получал от родителей для различных мелких покупок. Когда на счете оказалось сто тысяч рублей, он решил снять эту сумму и приобрести для себя игровую компьютерную приставку. Операционист банка отказалась

выдать ему указанную сумму, сообщив, что тринадцатилетний Олег сможет получить деньги со своего вклада только по достижении совершеннолетия.

**1. Прав ли операционист?**

**2. Какие права имеют несовершеннолетние в отношении вкладов в кредитных учреждениях?**

### Вариант №2

#### Контрольные вопросы:

1. Что такое дееспособность граждан (физических лиц) и какого ее содержание? Как определяет закон момент возникновения и момент прекращения дееспособности гражданина?

2. В чем заключается разница между малолетними и несовершеннолетними от 14 до 18 лет? В чем заключается частичная дееспособность малолетних (от 6-14 лет)?

3. В каких случаях можно признать гражданина недееспособным?

#### Задание 1. Заполните таблицу «Установление и прекращение попечительства»

	Попечительство
Устанавливается над ...	1. 2.
Прекращается в (...) ...	1. 2. 3.

#### Ситуация 1.

Безработный 17-летний Иван, желая быстро получить крупную сумму денег, ежедневно делал ставки на спорт в букмекерской конторе, тратя при этом всю выплачиваемую ему пенсию по случаю потери кормильца. Опекун Ивана Скворцов П. Д. обратился в орган опеки и попечительства с заявлением о лишении Ивана права самостоятельно распоряжаться своими доходами.

**1. Дайте правовую оценку действиям Скворцова П. Д.**

**2. Изменится ли решение, если Иван был эмансипирован в возрасте 16 лет?**

#### Ситуация 2.

Борис К., занимаясь предпринимательской деятельностью, был привлечен к уголовной ответственности и осужден за мошенничество. С целью обеспечения гражданского иска в уголовном деле, предъявленного к нему фирмой «Орион», был наложен арест на имущество его отца, так как у самого Бориса денежных средств, достаточных для погашения долга не оказалось.

Отец Бориса предъявил в суде требование об исключении имущества из описи (освобождение имущества от ареста) на том основании, что сын достиг 16 лет, является эмансипированным лицом и по закону должен нести самостоятельную имущественную ответственность.

**1. Что понимает закон под эмансипацией гражданина? В каком порядке она осуществляется?**

**2. Как изменится решение суда, если процедура эмансипации не состоялась?**

**3. Какое решение по заявленному требованию примет суд?**

## **ТЕМА: ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний о юридических лицах. Формирование и развитие практических умений и навыков, обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

1. Методические указания по выполнению практических работ.
2. Тетради для практической работы.
3. Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы давать развернутые, мотивированные, применять ссылки на нормы Гражданского законодательства РФ.**

### **Вариант 1**

**Контрольные вопросы:**

1. Дайте и раскройте понятие юридического лица (Понятие и признаки юридического лица).
2. Что понимается под государственной регистрацией юридического лица? Каков порядок создания юридических лиц? Какие документы необходимы для государственной регистрации юридического лица?
3. Что такое ликвидация и в чем ее отличие от реорганизации? Укажите основания принудительной ликвидации юридического лица. Опишите порядок ликвидации.

### **Правовая ситуация 1**

Гражданин Петров и Иванов решили заняться предпринимательской деятельностью и создать для этого общество с ограниченной ответственностью «Норд». Они разработали устав и учредительный договор, подали учредительные документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Однако данный орган отказал в регистрации общества с ограниченной ответственностью «Леди» по мотивам нецелесообразности образования ещё одного коммерческого юридического лица.

1. **Какими законодательными актами регулируется государственная регистрация юридических лиц?**
2. **Правомерны ли действия органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц?**
3. **Куда может быть обжалован отказ в государственной регистрации ООО «Леди»?**

### **Правовая ситуация 2**

В городскую думу г. Кургана обратились граждане Марков и Ларин с заявлением о регистрации общества с ограниченной ответственностью. К заявлению прилагались Устав и свидетельство об уплате госпошлины. В Уставе был указан юридический адрес: г. Далматово Курганской области, ул. Кирова, дом 17. Заместитель председателя городской Думы сказал, что регистрацию предприятия производит городская администрация, а не Дума.

1. **Где осуществляется регистрация?**
2. **Может ли быть зарегистрировано данное предприятие в г. Курган?**

### **Правовая ситуация 3**

ООО «Орион», было признано банкротом. Иванов, получивший тяжелую травму, предъявил к ООО «Орион» требование о возмещении вреда, причиненного его здоровью, в сумме 50 тыс. руб., Сидоров и Петрова потребовали от ООО «Орион» выплаты им вознаграждения по авторскому договору в размере 150 тыс. руб., задолженность ООО «Орион» лицам, работающим по трудовому договору, составила 267 тыс. руб., бюджету 150 тыс. руб., обществу с ограниченной ответственностью «Леди» - 80 тыс. руб.

**1. В какой последовательности будут удовлетворяться требования кредиторов ООО «Орион»?**

**2. Какими законодательными актами регулируется признание юридического лица банкротом?**

## **Вариант 2**

### **Контрольные вопросы:**

1. Дайте и раскройте понятие юридического лица (понятие и признаки юридического лица).

2. Сформулируйте понятие реорганизации юридических лиц и опишите ее формы. Изложите порядок реорганизации. Как оформляется правопреемство при реорганизации?

3. Что такое несостоятельность (банкротство)? Какие субъекты по действующему законодательству могут признаваться банкротами и какие последствия для них это влечет? Каковы признаки несостоятельности (банкротства)? При каких условиях должник считается неплатежеспособным и каким образом определяется его неплатежеспособность?

### **Правовая ситуация 1**

Полному товариществу «Мегаполис» было отказано в государственной регистрации по мотиву нецелесообразности его функционирования в городе, где уже много подобных по профилю (ремонт автомобилей) коммерческих организаций. Несмотря на это, товарищество в течение 6 месяцев осуществляло предпринимательскую деятельность, не платя налоги. Эти факты были обнаружены налоговой инспекцией.

**1. Правомерен ли отказ в государственной регистрации предприятия?**

**2. Какие сведения содержит учредительный договор полного товарищества?**

**3. Каковы юридические последствия деятельности полного товарищества в данном случае?**

### **Правовая ситуация 2**

Группа граждан решила заняться производством предметов из дерева, при этом они решили создать юридическое лицо – производственный кооператив под названием «Дуб» и подали соответствующие документы для регистрации.

**1. В каком нормативно-правовом документе содержится перечень необходимых для регистрации документов?**

**2. С какого момента юридическое лицо будет считаться созданным?**

### **Правовая ситуация 3**

В.П. Николаев, А.Д. Гришин, П.Р. Фоменко и К.Н. Бочаров решили создать общество с ограниченной ответственностью.

10 июня 2019 года они провели собрание учредителей, рассмотрели вопросы: о наименовании юридического лица, месте его нахождения, виде коммерческой деятельности; размере уставного капитала, органах управления коммерческой организацией и др., обсудили и утвердили проект подготовленного В.П. Николаевым учредительного договора и проект устава, подготовленный А.Д. Гришиным.

12 июня 2019 года учредительные документы с заявлением о регистрации, протоколом собрания учредителей, справкой об уплате 50 % уставного капитала,

квитанцией об уплате регистрационного сбора, были отправлены заказным письмом с описью вложения по почте на регистрирующие органы. 20 августа 2019 года представленные документы были рассмотрены и в регистрации отказано с предложением учредителям направить своего представителя с доверенностью в регистрирующий орган, для рассмотрения вопроса о регистрации общества с ограниченной ответственностью.

**1. Соблюдены ли учредителями правила регистрации коммерческой организации?**

**2. Правомерен ли отказ регистрирующего органа в регистрации ООО?**

## ТЕМА: ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ КОММЕРЧЕСКИХ И НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний о коммерческих и некоммерческих организациях, их видах.. Формирование и развитие практических умений и навыков обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

- 1.Методические указания по выполнению практических работ.
- 2.Тетради для практической работы.
- 3.Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы давать развернутые, мотивированные, применять ссылки на нормы Гражданского законодательства РФ.**

### Вариант 1

**Контрольные вопросы:**

- 1.Какие виды коммерческих организаций Вы знаете? Нарисуйте схему коммерческих организаций с указанием статей ГК РФ.
- 2.Какие особенности присущи государственным унитарным предприятиям?
- 3.В чём отличие общества с ограниченной ответственностью от акционерного общества?

**Задание 1.** Заполните таблицу «Отличительные особенности коммерческих организаций» используя статьи ГК РФ.

Организация (юр. лицо)	Учредители	Источник образования имущества	Ответственность по обязательствам	Учредительный договор	Статья и ГК РФ
Полное товарищество					
Товарищество на вере					
Крестьянское (фермерское) хозяйство					
Общество с ограниченной ответственностью					
Акционерное общество					
Производственные кооперативы					
Государственные и муниципальные унитарные предприятия					

### Ситуация 1

Общество с ограниченной ответственностью «Ира» (собрание учредителей) приняло решение о реорганизации в виде присоединения к акционерному обществу «Регион». Собрание акционеров АО «Регион» тоже приняло решение о реорганизации общества в виде присоединения к нему ООО «Ира». Суммарная балансовая стоимость активов ООО «ИРА» и ЗАО «Регион» на момент присоединения превысила 100 тыс. минимальных размеров оплат труда.

1. Какие действия необходимо совершать АО «Регион» для своей реорганизации?
2. С какого момента АО «Регион» будет считаться реорганизованным?
3. К какому юридическому лицу перейдут права и обязанности ООО «Ира»?

### Ситуация 2

Проскурин, являющийся участником Общества с ограниченной ответственностью «Аврора», был исключен из состава участников общим собранием участников ООО на том основании, что не выполнял обязанности, предусмотренные в учредительных документах общества.

1. Правомерно ли решение общего собрания ООО «Аврора»?
2. Каковы условия и порядок исключения участника из состава общества с ограниченной ответственностью?
3. Имеет ли исключенный участник право получить свою долю в имуществе общества?

### Ситуация 3

Вправе ли общество с ограниченной ответственностью, принадлежащее районному обществу инвалидов ВОВ и имеющее более 50% персонала инвалидов II—III групп, купить акции другого хозяйственного общества, т. е. участвовать в капитале другой организации?

**Нет ли запрета к этому для инвалидных организаций?**

### Вариант 2

#### Контрольные вопросы:

1. Какие виды некоммерческих организаций Вы знаете? Нарисуйте схему некоммерческих организаций с указанием статей ГК РФ.
2. Какие особенности присущи некоммерческим организациям?
3. Каковы преимущества общества с ограниченной ответственностью как юридического лица?

**Задание 1.** Заполните таблицу «Отличительные особенности некоммерческих организаций» используя статьи ГК РФ.

Организация (юр. лицо)	Учредитель и	Источник образования имущества	Ответственность по обязательствам	Учредительный договор	Статья и ГК РФ
Потребительский кооператив					
Ассоциации (союзы)					
Товарищество собственников недвижимости					
Религиозные организации					

Учреждения					
Адвокатские и нотариальные палаты					
Автономные некоммерческие организации					

### Ситуация 1

Государственное унитарное предприятие сдало в аренду числящиеся на его балансе складские помещения универмагу. Предприятие и универмаг подлежат преобразованию в акционерные общества, причем каждое из них настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном капитале.

**В уставной капитал какого предприятия будут включены данные складские помещения?**

### Ситуация 2

Советом директоров АО «Курганский комбинат» было принято решение о реорганизации АО путем выделения из него Общества с ограниченной ответственностью «Факел». При оформлении документов о реорганизации возникли следующие вопросы:

**1. Обязано ли новое общество с ограниченной ответственностью оговорить правопреемственность в уставе, т.е. отвечать по долгам «старого» АО юридически и фактически?**

**2. Что должно быть отражено в Уставе, выделившегося ООО «Факел»?**

**3. Может ли Совет директоров принимать решение о реорганизации АО?**

**4. Дайте разъяснения по поставленным вопросам.**

### Ситуация 3

Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна обеспечивать:

1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;

2) наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;

3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);

4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

**Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать и почему?**

## **ТЕМА: ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ВЕЩИ КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ. ДЕНЬГИ И ЦЕННЫЕ БУМАГИ**

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний об объектах гражданского права, о классификации вещей. Формирование и развитие практических умений и навыков, обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

1. Методические указания по выполнению практических работ.
2. Тетради для практической работы.
3. Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы давать развернутые, мотивированные, применять ссылки на нормы Гражданского законодательства РФ**

### **Вариант 1**

**Контрольные вопросы:**

1. Что понимается под объектом гражданских прав?
2. Составьте классификацию вещей как объектов гражданского права, укажите способы и основания классификации вещей.

### **Задание 1**

Вам предлагается следующий перечень: ПАО «Серп и молот», фермерское поле с урожаем пшеницы, пистолет с магазином, скрипка и смычок, двадцати литровая канистра с бензином, кочан капусты, батон хлеба, арбуз, письменный стол, 50 автомобилей марки ВАЗ 2115, 1 т сортовой пшеницы, телевизор с пультом дистанционного управления, картина Саврасова «Грачи прилетели», картина Айвазовского «Девятый вал», дом № 40 на улице Строителей, коллекция монет, мебельный гарнитур, автомобиль марки БМВ, ружье и шомпол, автомобиль марки ВАЗ 2106, купюра достоинством 5000 руб., тумбочка, ласты.

**Выберите из предлагаемого перечня:**

- главная вещь и принадлежность;
- вещи делимые и неделимые.

### **Задание 2**

Составьте перечень земельных участков ограниченных в обороте и изъятых из гражданского оборота.

### **Правовая ситуация**

Антонов на земельном участке около многоквартирного жилого дома произвел строительство металлического гаража, закрепленного на блочном фундаменте и приваренного специальным образом, посредством которого металлоконструкция не может быть отделима от фундамента. Строение не зарегистрировано в ГП «Гос. учет». Борисенко предъявил к Антонову требование о сносе возведенного им строения, т.к. земельный участок, на котором оно находится, закреплен за ним по договору аренды с представителями администрации Фрунзенского района г. Иваново. Антонов выдвинул встречные требования, связанные с тем, что строение является объектом его права собственности, поскольку он затратил денежные средства на его постройку. Кроме того, строение определяет судьбу земельного участка, на котором оно находится.

**Определите правовое положение гаража, возведенного Антоновым, в гражданском законодательстве. (Укажите, почему Вы пришли к такому выводу). Можно ли рассматривать его как недвижимую вещь и объект права собственности?**

## Вариант 2

### Контрольные вопросы:

1. Что понимается под объектом гражданских прав?
2. Составьте классификацию вещей как объектов гражданского права, укажите способы и основания классификации вещей.

### Задание 1

Вам предлагается следующий перечень: ПАО «Серп и молот», фермерское поле с урожаем пшеницы, пистолет с магазином, скрипка и смычок, двадцати литровая канистра с бензином, кочан капусты, батон хлеба, арбуз, письменный стол, 50 автомобилей марки ВАЗ 2115, 1 т сортовой пшеницы, телевизор с пультом дистанционного управления, картина Саврасова «Грачи прилетели», картина Айвазовского «Девятый вал», дом № 40 на улице Строителей, коллекция монет, мебельный гарнитур, автомобиль марки БМВ, ружье и шомпол, автомобиль марки ВАЗ 2106, купюра достоинством 5000 руб., тумбочка, ласты.

#### Выберите из предлагаемого перечня:

- индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками;
- движимые и недвижимые вещи.

### Задание 2

Перечислите объекты, относящиеся к валютным ценностям. Является ли иностранная валюта объектом, ограниченным в обороте?

#### Правовая ситуация

Корзунов приобрел по договору купли-продажи с Нестеровым однокомнатную квартиру в собственность. На договоре имеются нотариальное удостоверение и регистрационная надпись. При освобождении квартиры Нестеров демонтировал раковину, мойку, секцию батарей на кухне, а также дополнительную дверь, выходящую на лестничную клетку и установленную им в целях утепления жилого помещения в осенне-зимний период. Корзунов обратился в суд, представив в качестве доказательств договор купли-продажи квартиры, передаточный акт, подписанный сторонами, в котором указывалось, что квартира передается в таком состоянии внутренней отделки, с тем комплектом санитарно-технического оборудования, газового, электротехнического оборудования и системы отопления, имевшимся на момент осмотра покупателем.

**Чем является квартира? Как оценить по отношению к квартире правовой статус таких вещей как: раковина, мойка, секция батарей и дополнительная дверь? Как должен суд рассмотреть возникший спор?**

## **ТЕМА: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК**

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний о понятии и видах сделок. Формирование и развитие практических умений и навыков, обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

1. Методические указания по выполнению практических работ.
2. Тетради для практической работы.
3. Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы давать развернутые, мотивированные, применять ссылки на нормы Гражданского законодательства РФ**

### **Вариант 1**

**Контрольные вопросы:**

1. Каково отличие сделки от административного акта?
2. Назовите последствия признания сделки недействительной.
3. Каковы последствия несоблюдения письменной формы сделок?

### **Задание 1**

Приведите примеры сделок, в которых воля может быть изъявлена совершением конклюдентных действий (Обосновать ответ).

### **Задание 2**

Перечислите виды недействительных сделок, совершенных с целью, противной основам правопорядка или нравственности.

### **Ситуация 1**

Гражданин Смирнов, ограниченный в дееспособности по причине злоупотребления спиртными напитками, самостоятельно сдал внаем свой гараж, о чем был составлен договор в простой письменной форме. Однако сделка была признана недействительной.

**Почему сделка была признана недействительной?**

### **Ситуация 2**

Петя Елкин, 13 лет, обменял гитару и коллекцию марок на велосипед, принадлежащий его соученикам по школе, братьям Шараповым: Мише, 16 лет и Косте, 18 лет. Родители Шараповых знали об обмене и не возражали. Родители Пети находились в санатории, и он получил разрешение на обмен у бабушки, с которой проживал в это время. Петя, катаясь на велосипеде, часто падал, в результате чего велосипед был поврежден. Вернувшись из отпуска, родители Пети обратились к Мише и Кости Шараповым с просьбой вернуть гитару и марки, обещая, что они получают обратно свой велосипед. Мальчики отказались это сделать и объяснили, что велосипед им сейчас не нужен, да к тому же он сильно поврежден Петей. Родители Шараповых также не согласились на возврат обменных вещей. Тогда Елкины обратились в суд с иском о признании сделки мены, совершенной их сыном, недействительной и о возврате детьми друг другу переданных вещей.

1. Действительна ли сделка?
2. Правомерны ли действия Пети?
3. Иск матери Пети будет удовлетворен судом?

### **Ситуация 3**

Пенсионер Гуляев подарил своей племяннице дом, надлежащим образом оформив договор дарения, т.е. в письменной форме и пройдя государственную регистрацию. Через год Гуляев обратился в суд с иском к племяннице о признании договора дарения недействительным. Он ссылаясь на то, что, оформляя договор, он не понимал смысл совершаемой сделки в силу неграмотности и преклонного возраста (75 лет). Дом он подарил с условием, что племянница будет его содержать и осуществлять за ним уход. Такие условия были включены в договор. Однако после получения правоустанавливающих документов племянница перестала за ним ухаживать и содержать его.

- 1. Правильно ли был оформлен договор дарения дома?**
- 2. Допускает ли Гражданский кодекс РФ заключение договора дарения под условием?**
- 3. Подлежит ли требование Гуляева удовлетворению?**

#### **Ситуация 4**

Зайцев продал Савельеву мобильный телефон за 1200 рублей. Телефон в соответствии с соглашением сторон Зайцев должен был передать покупателю по истечении 10 дней после заключения договора купли – продажи. Зайцев получил деньги, но телефон передать отказался. Савельев обратился в суд с иском о возврате денег. Зайцев суду пояснил, что ни в какое соглашение с истцом не вступал и денег от него не получал. Савельев же утверждал, что при заключении договора присутствовали Тихонов и Мастеров, которые могут подтвердить, что деньги за телефон были уплачены.

**Дайте правовую оценку ситуации.**

#### **Вариант 2**

##### **Контрольные вопросы:**

1. Каково отличие сделки от юридического проступка?
2. Назовите условия действительности сделок?
4. Дать характеристику мнимой и притворной сделки.

#### **Задание 1**

Раскройте понятие односторонних, двусторонних и многосторонних сделок и приведите примеры.

#### **Задание 2**

Может ли договор совместной деятельности быть признан мнимой сделкой на том основании, что одна сторона передает средства другой стороне, а реальных результатов деятельности нет? (ответ обосновать)

#### **Ситуация 1**

Иванова 12 января 2020 года выдала доверенность (простая письменная форма) гражданину Сергееву на право *пользования* автомобилем сроком на 1 год. 15 февраля 2021 года Сергеев автомашину продал гражданину Кузнецову. Иванова обратилась в суд с иском о признании договора купли - продажи недействительным. Сергеев и Кузнецов исковые требования не признали, пояснив, что Сергеев при наличии выданной ему доверенности стал собственником автомашины и мог *распорядиться* ею по своему усмотрению.

- 1. Правомерна ли вышеуказанная сделка?**
- 2. Удовлетворит ли суд исковые требования Ивановой?**

#### **Ситуация 2**

Дмитрий Иванов, 18 лет, жил у своей тети, учился в музыкальном училище и находился на иждивении родителей, проживающих в другом городе. Березкин купил у своего знакомого, 19 летнего Сергеева, планшет, истратив на это деньги, присланные ему родителями на приобретение зимней одежды. Когда отец Дмитрия узнал об этой покупке, он потребовал расторжение договора между его сыном и Сергеевым и обратился с иском в

суд, выступив от имени своего сына. Отец Дмитрия обосновал свой иск тем, что сын своих заработков не имеет, находится на иждивении родителей и поэтому не имеет права распоряжаться деньгами, предоставленными ему для определенной цели, приобретения зимних вещей.

- 1. Является ли данная сделка действительной?**
- 2. Действия Иванова и Сергеева правомерны?**
- 3. Иск родителей Иванова подлежит удовлетворению?**

#### **Ситуация 3**

Жена Николаева И. потребовала от него расписку о том, что он не имеет права заключать ни одну сделку без ее письменного согласия. На такой шаг она пошла лишь для того, чтобы как-то повлиять на своего мужа, который продавал их совместно нажитое имущество. При получении расписки она предупредила его о том, что если он еще что-нибудь продаст из имущества, то его могут привлечь к уголовной ответственности за кражу, так как собственником имущества с момента получения расписки является она.

- 1. Допускает ли гражданское законодательство заключение сделок, направленных на ограничение правоспособности или дееспособности граждан?**
- 2. Имеет ли юридическую силу расписка, выданная Николаевым, и если нет, то почему?**
- 3. Обоснованы ли законодательно действия жены Николаева в данной ситуации?**

#### **Ситуация 4**

Петров продал Еремееву компьютер за 14 000 рублей. Через неделю после этого, он обратился в суд с иском о признании сделки недействительной и утверждал, что был принужден к продаже. Выяснилось, что Еремеев давно просил Петрова продать ему компьютер, однако Петров не хотел этого делать. Не отказавшись от намерения приобрести компьютер, Еремеев стал угрожать Петрову разглашением его семейной тайны, если Петров не продаст ему компьютер. Петров был вынужден заключить сделку, хотя компьютер постоянно нужен был ему самому.

**Дайте правовую оценку.**

## **ТЕМА: ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ЕГО ВИДЫ. ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний о том, что представляет собой понятие представительства, какие существуют виды представительства. Закрепить знания о понятии доверенности, о сроках действия доверенности, видах и формах доверенности., формирование и развитие практических умений и навыков, обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

1. Методические указания по выполнению практических работ.
2. Тетради для практической работы.
3. Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы давать развернутые, мотивированные, применять ссылки на нормы Гражданского законодательства РФ.**

### **Вариант 1**

**Контрольные вопросы:**

1. Раскрыть понятие представительства, его значение и указать основания его возникновения?
2. Какими признаками обладает представительство и его виды?
3. Что такое доверенность, назовите виды доверенностей и дайте характеристику каждому виду?
4. Какую роль играет срок заключения и срок действия доверенности?

### **Задание 1**

Когда закончится срок действия доверенности, выданной 13 апреля 2019 года без указания срока ее действия?

**13 апреля 2019 года**

**13 апреля 2020 года**

**13 апреля 2021 года**

**13 апреля 2024 года**

### **Задание 2**

Приведите примеры, когда в доверенности, кроме подписи лица, выдавшего доверенность, должна быть подпись главного бухгалтера.

### **Правовая ситуация 1**

Якунин А. предъявил иск Якунину М. об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Истец указал, что он решил купить автомобиль «ВАЗ-Калина». Не имея необходимой суммы для приобретения автомобиля, он одолжил у брата Якунина М. 25 000 рублей с условием, что тот будет пользоваться новым автомобилем до возврата долга, а он Якунин А., в течение того же срока – трехлетним автомобилем «Нива-Шевроле», принадлежавшим Якунину М.. с момента покупки они пользовались автомашинами по взаимно выданным доверенностям. В связи с истечением трехлетнего срока действия доверенности Якунин А. намеревался вернуть брату долг и получить свой автомобиль марки «ВАЗ-Калина», однако тот отказался принять сумму и вернуть автомашину.

Якунин М. иска не признал и предъявил встречное требование о признании действительным договора мены автомобилями, который по его утверждению состоялся между ним и братом сразу же после покупки автомобиля «ВАЗ-Калина». Якунин М. утверждал, что по условиям договора мены он передал брату для покупки автомобиля 15000руб. и свой автомобиль марки «Ниссан-Шевроле», а тот – купленный автомобиль «ВАЗ-Калина». До оформления сделки они выдали друг другу оформленные нотариальные доверенности на право управления автомобилями. Впоследствии Якунин А.

стал уклоняться от юридического оформления сделки, а по окончании срока действия доверенности потребовал возврата автомобиля.

Суд удовлетворил требования Якунина М., сославшись в решении на показания свидетеля Стадниковой, якобы присутствовавшей при заключении договора мены. В решении суда, суд также указал, что обмен доверенностями на право управления транспортными средствами является доказательством заключения договора мены, который был исполнен обеими сторонами.

1. **Дайте правовую оценку ситуации.**
2. **Правомерное ли решение вынес суд?**

### **Правовая ситуация 2**

По иску Иванова к Аксаковой о возмещении вреда в суд явился Авдеев, представивший доверенность от имени Иванова следующего содержания:

#### **Доверенность**

Я, Иванов Иван Петрович, проживающий в г. Шадринск, ул. Садовая, д.17, паспорт № 63 03 № 810300, выдан УФМС России г. Шадринска 18 апреля 2012 года, доверяю Авдееву Льву Петровичу, проживающему в г. Шадринск по ул. Фабричная, 5, представлять мои интересы в суде по моему иску к Аксаковой о компенсации вреда с предоставленными истцу правами, в том числе правом обжалования решений и определений суда и представления моих интересов в кассационной и надзорной инстанциях.

Настоящая доверенность выдана 02 февраля 2019 года без права передоверия.

Иванов Иван Петрович

Подпись Иванова И.П., работающего в должности заместителя директора ООО «Арбат», заверяю: Инспектор отдела кадров ООО «Арбат» Слесаренко А.А.

Суд отказал в допуске к участию в деле Авдеева в качестве представителя, указав на необходимость нотариального удостоверения.

1. **Определите допущенные ошибки в составленной форме доверенности?**
2. **Прав ли судья?**

### **Правовая ситуация 3**

Иванова 12 января 2019 года выдала доверенность (простая письменная форма) гражданину Сергееву на право пользования и распоряжения автомобилем сроком на 1 год. 21 января 2020 года Сергеев автомашину продал гражданину Кузнецову. Иванова обратилась в суд с иском о признании договора купли - продажи недействительным. Сергеев и Кузнецов исковые требования не признали, пояснив, что Сергеев при наличии выданной ему доверенности стал собственником автомашины и мог распорядиться ею по своему усмотрению.

1. **Правомерна ли вышеуказанная сделка?**
2. **Удовлетворит ли суд исковые требования Ивановой?**

### **Вариант 2**

#### **Контрольные вопросы:**

1. Раскрыть понятие представительства, его значение и указать основания его возникновения?
2. Перечислите виды представительства в гражданском праве и охарактеризуйте каждый вид представительства.
3. В какой форме совершается доверенность и в каких случаях?
4. Каков срок действия доверенности, какие требования предъявляются к доверенности?

#### **Задание 1**

Когда закончится срок действия доверенности, выданной 07 мая 2015 года без указания срока ее действия?

**07 мая 2015года**

07 мая 2017 года

07 мая 2016 года

7 мая 2018 года

## Задание 2

Приведите примеры сделок, с указанием статей нормативного акта, которые не могут быть совершены через представителя.

### Правовая ситуация

Гражданка Кабулина выдала ООО "Яблоко" доверенность, которой уполномочила последнее заключать от ее имени любые сделки по поводу принадлежащего ей имущества. ООО "Яблоко" (в лице своего генерального директора Русакова) заключило от имени Кабулиной договор дарения ее квартиры с Филиповым.

Нотариус, к которому ООО "Яблоко" и Филипов обратились с просьбой удостоверить этот договор, отказал в совершении этого нотариального действия.

**1. Можно ли заключать договор дарения через представителя?**

**2. Какова должна быть форма доверенности, выданная Кабулиной ООО "Яблоко"? Соблюдена форма доверенности? Прав ли нотариус?**

### Правовая ситуация 2

Предприниматель Петров И.И. решил продать семилетнему сыну двухкомнатную квартиру. На подписании сделки представителем малолетнего была его мать — жена предпринимателя. Через полгода после совершения сделки 20-летняя дочь предпринимателя от первого брака подала иск в суд о признании сделки недействительной на основании того, что в соответствии с п. 3 ст. 37 и ст. 28 ГК РФ сделки между супругом опекуна и малолетним не допускаются.

**1. Кто является законным представителем несовершеннолетних детей?**

**2. Могла ли мать быть представителем своего, малолетнего сына при совершении сделки ее мужем в данной ситуации?**

### Правовая ситуация

Гражданину Соловьеву принадлежит автомобиль «Волга», который шесть лет стоит в гараже. Ключи, от гаража и машины, техпаспорт на автомобиль находятся у бывшей супруги Соловьева, на которую была оформлена генеральная доверенность. Срок доверенности истек год назад.

**На основе положений гражданского законодательства, определите субъекта права собственности, правомерны ли действия бывшей супруги?**

## **ТЕМА: ПОНЯТИЕ, ИСЧИСЛЕНИЕ И ВИДЫ СРОКОВ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ**

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний о сроках в гражданском праве, о понятии сроков исковой давности, о правилах исчисления сроков. Формирование и развитие практических умений и навыков обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

1. Методические указания по выполнению практических работ.
2. Тетради для практической работы.
3. Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы давать развернутые, мотивированные, применять ссылки на нормы Гражданского законодательства РФ.**

### **Вариант 1**

**Контрольные вопросы:**

1. Каков правовой смысл установления сроков в гражданском праве?
2. Дайте понятие сроков в гражданском праве?
3. Чем гарантийный срок отличается от срока годности?
4. Чем отличаются претензионные сроки от сроков исковой давности?

#### **Правовая ситуация 1**

Истец Сидоров 24 февраля 2020 г. обратился в суд с исковыми требованиями к Иванову о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, по следующим основаниям: 23 февраля 2018 года Иванов, находясь в состоянии алкогольного опьянения причинил телесные повреждения Сидорову. В результате чего, Сидоров длительное время находился на стационарном лечении. Судом в иске Сидорову судом было отказано по мотивам пропуска срока исковой давности.

1. **Правильно ли поступил суд? Дайте оценку действиям суда**
2. **Дайте мотивированный развернутый ответ.**

#### **Правовая ситуация 2**

В 2017 г. из квартиры Савицкого во время пребывания его в санатории была совершена кража старинного кольца из платины с сапфиром оригинальной ювелирной работы. Розыск полиции результатов не дал. Но через четыре года Савицкий увидел свое кольцо на руке женщины, объяснения которой о приобретении кольца были очень путаны. Савицкий обратился в суд, но судья отказал в принятии искового заявления из-за пропуска срока исковой давности.

1. **Что понимается под сроком исковой давности?**
2. **Определите, когда началось течение срока исковой давности в данной ситуации?**
3. **Влечет ли истечение срока исковой давности к прекращению права на предъявление иска?**
4. **Обоснован ли отказ судьи в принятии искового заявления?**

#### **Правовая ситуация 3**

21 августа 2020 г. кредитор акционерного общества «Триумф» обратился в суд с иском о признании сделки по передаче части имущества АО в уставный капитал выделенного им общества недействительной.

В судебном заседании было установлено, что общим собранием акционеров 08 января 2020 г. было принято решение о реорганизации акционерного общества «Триумф» в форме выделения. Учитывая, что с момента принятия решения прошло более шести месяцев, суд отказал в удовлетворении исковых требований кредитора.

- 1. Обоснованно ли решение суда?**
- 2. Мог ли суд отказать в удовлетворении иска, учитывая пропуск истцом срока исковой давности?**
- 3. Изменится ли решение, если ответчик заявит о применении срока исковой давности?**

#### **Правовая ситуация 4**

В ноябре 2016 г. Генеральный подрядчик перечислил субподрядчику авансовые платежи в размере 60 тыс. руб. Однако своих обязательств в счет авансовых платежей субподрядчик не выполнил и деньги не вернул, ссылаясь на то, что у генерального подрядчика есть перед ним задолженность по предыдущим платежам. В декабре 2017 г. была проведена сверка взаимной задолженности, в результате чего стороны подписали акт сверки взаимной задолженности, согласно которому за субподрядчиком остался долг в размере 30 тыс. руб.

В январе 2020 г. обнаружилось, что субподрядчик так и не погасил свою задолженность. На требование генерального подрядчика погасить задолженность субподрядчик ответил, что задолженность перед ним он списал в декабре 2019 г., так как по ней истек срок исковой давности.

- 1. Правомерны ли действия субподрядчика?**
- 2. Какое правовое значение имеет акт сверки взаимной задолженности?**
- 3. Какие требования вправе предъявить истец к ответчику в суде?**

#### **Вариант 2**

##### **Контрольные вопросы:**

1. Понятие и значение сроков в гражданском праве.
2. Сроки исковой давности: понятие, виды, начало течения.
3. Соотношение гарантийных сроков, сроков годности и сроков службы.
4. Укажите, как исчисляются сроки в гражданском праве?

#### **Правовая ситуация 1**

09 января 2018 года Иванов обратился в суд с исковыми требованиями о защите прав потребителя по следующим основаниям: 07 января 2015 года Иванов приобрел электроплиту в ООО «Алмаз». 25 августа 2016 года электрическая плита вышла из строя. В связи с чем, 01.09.2016 года Иванов обратился в магазин с требованиями о возврате ему стоимости приобретенной им электрической плиты. Требования Иванова продавцом не были удовлетворены. В связи с чем, истец был вынужден обратиться с иском в суд.

В суде представитель ответчика заявил о пропуске истцом срока исковой давности.

- 1. Поясните, согласится ли суд с позицией представителя ответчика или нет. Ответ обоснуйте.**
- 2. Назовите вид срока, в течение которого Иванов обратился к ответчику с требованиями о возврате ему стоимости приобретенного им товара.**

#### **Правовая ситуация 2**

Трояновская 4 мая 2016 г. передала Букиной — дочери своей соседки — старинную брошь с бриллиантами с условием, что последняя наденет ее на свадьбе и через три-четыре дня вернет. 11 мая 2016 г. Букина вернула брошь Трояновской, которая положила ее в шкатулку и длительное время брошью не пользовалась. И только 25 июня 2018 г. она обнаружила, что в броши, имевшей пять бриллиантов, одного бриллианта не хватает.

Лишь через полтора года, 12 декабря 2020 г., Трояновская разыскала Букину, уехавшую с семьей из города, в котором они до того проживали. Букина призналась, что в день свадьбы она заметила, что один бриллиант из броши выпал, но найти его не удалось.

- 1. Классифицируйте сделку, заключенную между Трояновской и Букиной?**
- 2. Определите, когда началось течение срока исковой давности?**
- 3. Является ли основанием для перерыва течения срока исковой давности признание Букиной факта утери во время свадьбы одного из пяти бриллиантов?**

### **Правовая ситуация 3**

АО «Белый лебедь» обратилось в суд с иском к ООО «Голубые дали» об освобождении нежилых помещений в связи с истечением срока договора аренды.

Решением суда исковое требование удовлетворено на основании ст. 622 ГК РФ в связи с истечением срока договора аренды.

Исследовав материалы дела, суд установил, что между сторонами был заключен договор аренды нежилого помещения со сроком действия до начала реконструкции здания, в котором расположено сданное внаем помещение. Обстоятельство, с которым стороны связывали окончание срока действия договора аренды, наступило: началась плановая реконструкция соответствующего здания. Факт начала реконструкции полностью подтвержден, в частности завершена реконструкция соседних домов, на территории, примыкающей к спорному зданию, проведены работы по переключению действующих коммуникаций; само здание отключено от постоянных сетей электроснабжения и телефонизации; выселены все арендаторы, за исключением ответчика.

- 1. Обоснованно ли решение суда?**
- 2. Имеет ли значение для вынесения правильного решения исследование вопроса о наличии или отсутствии факта начала реконструкции здания?**
- 3. Определен ли сторонами срок договора аренды?**

### **Правовая ситуация 4**

15 января 2005 г. авиационные предприятия «Меркурий» и «Сатурн» заключили договор о совместной деятельности по авиаперевозкам. 15 января 2008 г. договор был расторгнут. При расторжении договора стороны в соответствии с имевшейся договоренностью произвели взаиморасчет по принятым обязательствам, в результате чего выявилась задолженность предприятия «Сатурн» предприятию «Меркурий» в размере 21 млн. руб. 12 января 2011 г. предприятие «Меркурий» обратилось в арбитражный суд о взыскании с авиационного предприятия «Сатурн» суммы долга и предусмотренной договором неустойки. Возражая против исковых требований, ответчик просил применить исковую давность.

Суд иск удовлетворил, учитывая наличие у ответчика задолженности перед истцом. Заявление ответчика о применении исковой давности не было принято во внимание, поскольку с момента расторжения договора не прошло трех лет.

- 1. Обоснованно ли решение суда?**
- 2. Какой вопрос, имеющий значение для вынесения решения, не был исследован в суде?**
- 3. Какой срок — общий или специальный следует в этом случае применить?**

## **ТЕМА: ЗАЩИТА ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ**

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний о том, какими способами возможна защита прав собственности, научиться определять виды исков, формирование и развитие практических умений и навыков, обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

1. Методические указания по выполнению практических работ.
2. Тетради для практической работы.
3. Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы должны содержать развернутый мотивированный ответ.**

### **Вариант 1**

**Контрольные вопросы:**

1. Дайте понятие права собственности
2. В чем заключается содержание права собственности?
3. Назовите правомочие собственника.
4. Дайте понятие виндикационного иска.
5. Кто является добросовестным приобретателем, согласно действующего законодательства?

### **Правовая ситуация 1**

В телевизионной программе, посвященной обзору рынка офисной мебели принимал участие директор ООО, охватывавшего более 50% производства и реализации офисной мебели в России. Отвечая на вопросы ведущего, директор, хваля продукцию и услуги своего общества, неоднократно приводил в качестве отрицательного примера своего основного конкурента – АО. При этом он убежденно доказывал, что качество офисной мебели, продаваемой АО, весьма низкое, а цены на нее завышены. Он также высказывался о том, что АО продает как продукцию известных итальянских производителей мебель, изготовленную в Турции.

После указанной телевизионной программы объем продаж мебели у АО значительно упал, и оно стало нести большие убытки. Юристы фирмы решили обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО и телестудии, выпустившей в эфир программу.

**Дайте правовую оценку ситуации.**

### **Правовая ситуация 2**

Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи: мужское и дамское пальто и получить за них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь а ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим А. и Д. предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Народный суд на основании норм закона о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость.

**Вопрос к задаче:**

1. **Правильно ли решение суда?**

### **Вариант 2**

**Контрольные вопросы:**

1. Каковы способы приобретения права собственности?
2. Каковы условия приобретения права собственности в результате приобретательной давности?

3. Кем, по общему правилу, приобретается право собственности на движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежавших ему материалов?
4. Дайте понятие негаторного иска.

#### **Правовая ситуация 1**

Терехову и Губановой принадлежит дом в Шадринске. Терехов занимает первый этаж дома, а Губанова – второй. В доме печное отопление. Дымоход от печи из помещения Терехова выведен в общий стояк, установленный в помещении Губановой. Губанова потребовала, чтобы Терехов вывел дымоход своей печи по наружной стенке. Терехов ответил на это отказом, после чего Губанова закрыла дымоход.

Терехов предъявил к Губановой иск в котором требовал восстановить дымоход и в дальнейшем не чинить ему, Терехову, препятствий в пользовании дымоходом. В обосновании своих требований истец предъявил суду заключение пожарной охраны, которая возражала против вывода дымохода по наружной части здания.

**Какое решение должен вынести суд?**

#### **Правовая ситуация 2**

Истцы обратились в суд с иском к ответчикам Министерству обороны Российской Федерации, ФГКУ «Восточное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации, мотивируя свои требования следующим.

На основании Ордера №489 от 31 января 1996 года Хоружевой Е.Л. и членам ее семьи было предоставлено жилое помещение - квартира №38 в доме №2 по ул.Пионерская в с.Мыльникова, г.Шадринск. Курганской области, в котором истцы проживают по настоящее время. Право на приватизацию ранее не использовали. Квартира, в которой проживают заявители, служебной не является, также отсутствует в реестре муниципального имущества. По вопросу приватизации неоднократно обращались к ответчикам, но безрезультатно. В связи с чем, истцы обратились в суд.

1. **Поясните нарушены ли права истцов в данной ситуации?**
2. **С какими исковыми требованиями истцы вынуждены были обратиться с исковыми требованиями в суд?**
3. **Определите вид иска, с которым истцам следует обратиться в суд за восстановлением нарушенного права (виндикационный, негаторный, либо иск о признании права собственности).**
4. **Составьте проект искового заявления для обращения истцов в суд.**

## **ТЕМА. ПРИНЦИПЫ ИСПОЛНЕНИЯ И СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний об обязательствах, об исполнении обязательств, какими способами возможно обеспечение исполнения обязательств, формирование и развитие практических умений и навыков, обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

1. Методические указания по выполнению практических работ.
2. Тетради для практической работы.
3. Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы давать развернутые, мотивированные, применять ссылки на нормы Гражданского законодательства РФ.**

### **Вариант 1**

**Задание 1.** Основываясь на положениях ГК РФ, в схематичной форме составьте подробную классификацию видов обязательств, дать им характеристику. При составлении схемы необходимо указывать используемые статьи ГК РФ, ФЗ РФ и иные НПА.

**Задание 2.** Будет ли прекращено обязательство в следующих случаях?

1. Владелец выигравшей облигации государственного займа не предъявил ее к оплате в положенный срок.
2. Судно, перевозившее груз из Находки во Владивосток, на пути следования повредило днище о подводный риф и стало протекать. Капитан принял решение идти в ближайший порт, где судно было признано негодным к продолжению плавания.

### **Правовая ситуация 1**

ООО «Бутек» заключил договор с частным охранным предприятием «Охрана» Шадринского района Курганской области об обеспечении сохранности материальных ценностей общества. Спустя четыре месяца в одном из складов были похищены пиломатериалы на сумму в 100 тыс. руб. Начальник ЧОП «Охрана» отказался возместить ущерб, ссылаясь на то, что преступники установлены и ООО «Бутек» должно к ним предъявить гражданский иск в рамках уголовного судопроизводства. Следователь же разъяснил, что в данной ситуации предъявление гражданского иска в уголовном деле не соответствуют требованиям закона, и общество должно требовать возмещение вреда с ЧОП «Охрана».

**1. Возникло ли в данной ситуации обязательство у ЧОП «Охрана» возместить ущерб, причиненный кражей ООО «Бутек»?**

**2. Является ли ЧОП «Охрана» участником обязательственного правоотношения?**

**Обоснуйте свой ответ со ссылками на нормы ГК РФ.**

### **Правовая ситуация 2**

Бывшие супруги Ивановы, вынужденные проживать после развода в одной квартире в г. Курган, находились в неприязненных отношениях. После очередной ссоры Иванова разослала близким родственникам бывшего мужа телеграммы, в которых сообщала о его смерти. Когда прибывшие в г. Курган из Москвы, Астрахани и других городов России родственники обнаружили, что Иванов находится в полном здравии, они обратились к участковому инспектору с требованиями о том, чтобы Иванова возместила потери, понесенные ими в связи с поездкой в г. Курган, а также компенсировала моральный ущерб.

**1. Регулируются ли возникшие в связи со всем вышесказанным отношения гражданским законодательством? Ответ обосновать.**

**2. Имеются ли у родственников Иванова юридические основания потребовать от Ивановой возмещения понесенных ими расходов на авиабилеты, такси, проживание в гостинице и питание, недополученной заработной платы, а также компенсации причиненного им морального вреда? Ответ обосновать.**

### **Вариант 2**

**Задание 1.** Основываясь на положениях ГК РФ, в схематичной форме составьте подробную классификацию способов обеспечения исполнения обязательств, дать развернутую характеристику. При составлении схемы необходимо указывать используемые статьи ГК РФ, ФЗ РФ и другие НПА.

**Задание 2.** Будет ли прекращено обязательство в следующих случаях?

1. Кредитор обанкротившегося предприятия не получил возмещения своего требования в ликвидационный период предприятия по причине недостаточности средств у последнего.

2. Продавец дома, получавший пожизненное содержание от покупателя, умер через полтора года после заключения договора о пожизненном его содержании.

### **Правовая ситуация 1**

Захаров условился со своим приятелем Харитоновым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Харитонова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Харитонов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить. Арсеньев полагая, что Харитонов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред, подал иск в суд.

**1. Возникло ли между Захаровым и Харитоновым обязательственное правоотношение?**

**2. Имеются ли у Захарова юридические основания для предъявления такого требования к Харитонову? Обоснуйте свой ответ.**

### **Правовая ситуация 2**

ПАО «Электросила» и ПАО «Энергетик» заключили договор о поставке электродвигателей на сумму 3 млн. руб. Согласно условиям договора оплата поставленного товара должна была быть осуществлена ПАО «Энергетик» в течение 10 дней с момента его отгрузки. За просрочку оплаты подлежала уплате неустойка за каждый день просрочки в размере 5% от стоимости неотгруженного товара. Просрочка в оплате, допущенная покупателем, составила 20 дней. В связи с этим поставщик направил в арбитражный суд исковое заявление о взыскании с ПАО «Энергетик» неустойки за просрочку в размере 3 млн. руб. При разрешении спора в суде покупатель заявил ходатайство об уменьшении размера неустойки, так как просрочка в оплате наступила, во-первых, из-за отсутствия необходимых денежных средств вследствие объявления несостоятельным банка, обслуживающего акционерное общество, во-вторых, что подлежащая оплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и просил суд принять во внимание, что ее размер за 20 дней просрочки и цена договора совпадают и, кроме того, размер неустойки многократно превышает размер процентов за пользование банковским кредитом за тот же период.

**1. Возможно ли по закону уменьшение размера неустойки и в каких случаях?**

**2. Подлежат ли по условиям данной задачи уплате проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ?**

**3. Какое решение должен принять суд по указанной задаче?**

### **Правовая ситуация 3**

НАО «Мекада» обратилось в коммерческий банк за получением кредита для расчета за приобретаемый товар. Банк дал согласие на выдачу кредита, но потребовал от акционерного общества предоставления обеспечения на случай невозврата кредита в установленный срок. Гендиректор НАО предложил банку такой способ обеспечения исполнения кредитного договора, как договор страхования ответственности покупателя в любом страховом обществе, указанным банком.

**Можно ли договор страхования, заключенный в интересах банка, признать способом обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору и будет ли он обеспечивать исполнение должником обязательства по кредитному договору?**

**ТЕМА: ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ  
ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний о формах и видах гражданско – правовой ответственности. формирование и развитие практических умений и навыков обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

1. Методические указания по выполнению практических работ.
2. Тетради для практической работы.
3. Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы должны содержать развернутый мотивированный ответ со ссылками на нормы ГК РФ и иные НПА РФ.**

**Вариант 1**

**Контрольные вопросы:**

1. Раскройте понятие гражданско-правовой ответственности.
2. В чем заключается отличие договорной ответственности от внедоговорной?
3. Какие санкции за неисполнение обязательств предусматривает гражданское законодательство?
4. Когда наступает гражданско – правовая ответственность?
5. Что означает понятие моральный вред?»

**Задание 1**

Найдите в Гражданском кодексе РФ статьи, содержащие указания на применение следующих видов ответственности: 1) долевой; 2) солидарной; 3) субсидиарной.

**Правовая ситуация**

Зайцев Д.А. дал в займы своему родственнику Сухареву Р.Г. 30 тыс. руб. на приобретение компьютера. Сделку стороны совершили устно. Деньги должны были быть возвращены 1 сентября 2020 г. Однако вместо возврата средств Сухов ответил, что в настоящее время он уволен с работы и не может вернуть взятую ранее сумму. Кроме того, по мнению Сухова, при обращении Зайцева в суд данную сделку признают недействительной, поскольку отсутствуют доказательства ее совершения.

1. Имеется ли в данном случае состав гражданского правонарушения?
2. Дайте Зайцеву Д.А. письменную консультацию относительно перспектив возврата одолженной родственнику суммы

**Вариант 2**

**Контрольные вопросы:**

1. Что включает в себя понятие вреда (убытков)?
2. Что представляют собой долевая ответственность, солидарная ответственность, субсидиарная ответственность?
3. Какие санкции за неисполнение обязательств предусматривает гражданское законодательство?
4. Что такое гражданско- правовая ответственность?
5. Что представляет собой компенсация морального вреда и как определяется ее размер?

**Задание 1**

Найдите в Гражданском кодексе РФ статьи, содержащие указания на применение следующих видов ответственности: 1) долевой; 2) солидарной; 3) субсидиарной.

### **Правовая ситуация**

8 мая 2018 г. в 1 ч 30 мин ночи на пульт централизованной охраны поступил сигнал «Тревога» из квартиры гражданина Смирнова И.В., с которым за два месяца до этого был заключен договор на охрану квартиры с ОБО при ОВД г. Шадринска. По условиям договора входная дверь была заблокирована. Окна, балкон по настоянию Смирнова заблокированы не были. После сигнала «тревога» экипаж «Охраны» и отряд ППС своевременно прибыли на место происшествия. В тоже время домой вернулась Смирнова О.С. Входная дверь, с ее слов, при сдаче квартиры под охрану была закрыта только на защелку верхнего замка, но когда они открывали дверь, она, по утверждению Смирновой О.С., открылась слишком легко. Было обнаружено, что в квартире большой беспорядок, вещи из шкафов выброшены, на кухне разбито и открыто окно, на полу лежал карманный фонарь, который Смирнова О.С. видела в первый раз. Сигнализация находилась в исправном положении. Из квартиры были похищены: телевизор, серебряные монеты достоинством 300 руб. в количестве 5 шт., золотое кольцо, женское кожаное пальто и 72 тыс. руб.

- 1. Нет ли нарушений условий договора со стороны семьи Смирновых?**
- 2. Какие обстоятельства, могут явиться основанием для разрешения вопроса об освобождении ОБО от гражданско-правовой ответственности?**

## ТЕМА. ГРАЖДАНСКО – ПРАВОВОЙ ДОГОВОР, УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний о гражданско – правовом договоре. Формирование и развитие практических умений и навыков, обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

2. Методические указания по выполнению практических работ.
3. Тетради для практической работы.
4. Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы должны содержать развернутый мотивированный ответ.**

### Вариант 1

**Контрольные вопросы:**

1. Что означает понятие «предварительный договор»?
2. В чем состоит принцип свободы договора в гражданском праве?
3. Опишите порядок расторжения и изменения договора в связи с существенным изменением обстоятельств.
4. Каковы последствия получения оферты с опозданием?
5. Перечислите стадии заключения договора и дайте им развернутую характеристику.

### Правовая ситуация 1

В магазин «Транспортная книга» зашел гражданин, вид которого не оставлял сомнений – он является лицом без определенного места жительства. Тем не менее, данный гражданин попросил продавца дать ему посмотреть дорогой цветной фотоальбом по истории советского тепловозостроения. Продавец ответила отказом, сказав: «Вы его все равно не купите, а я его потом не продам. Кто его у меня купит, если он будет испачкан Вашими грязными руками?».

Гражданин потребовал сообщить ему номер телефона вышестоящей торговой организации и районной инспекции по защите прав потребителей. «Вы обязаны продавать книжки всем!» - возмутился гражданин. – А не позволяя мне посмотреть книжку, которую я хочу купить, Вы отказываете мне в предоставлении информации, без которой я не могу решить , покупать ли мне альбом! Значит, Вы уклоняетесь от заключения договора со мной! Да еще и оскорбляете меня!».

**Дайте правовую оценку ситуации. (Дать оценку действиям продавца и покупателя, ответ должен содержать ссылки на нормы гражданского законодательства).**

### Правовая ситуация 2

В процессе обсуждения условий договора аренды нежилого помещения собственник помещения настоял на включении в договор условия о возложении на арендатора обязанности по производству как текущего, так и капитального ремонта арендуемого объекта. Организация-арендатор, срочно needing в помещении, вынуждена была согласиться с этим, хотя для нее это влекло значительное увеличение расходов. При наступлении определенного договором срока производства капитального ремонта помещения собственник предложил арендатору его произвести. Организация, сославшись на то, что по закону это входит в обязанность самого собственника, отказалось от проведения ремонта.

**1. Обоснована ли позиция арендатора?**

**2. К какому виду условий договора относится обязанность арендатора о проведении капитального ремонта?**

## Вариант 2

### Контрольные вопросы:

1. Какие договоры являются смешанными?
2. Какие условия договора являются существенными?
3. Объясните отличия оферты от акцепта.
4. Перечислите последствия расторжения договора.
5. Укажите основания для расторжения договора в одностороннем порядке.

### Правовая ситуация 1

При заключении договора поставки продукции для государственных нужд возникли разногласия в определении его условий. Будущий поставщик настаивал на включении в договор следующих условий: 1) в случае выставления покупателем отгрузочных разрядок в пользу третьих лиц оплату товара будет производить не покупатель, а непосредственный получатель либо государственный заказчик; 2) государственный заказчик признается поручителем по обязательству покупателя оплатить поставленный товар; 3) если поставщику в связи с исполнением государственного контракта будут причинены убытки, то они возмещаются не покупателем, а государственным заказчиком. Покупатель отказывался включать эти условия в договор, ссылаясь на то, что они имеются в законе, а первое из них частично противоречит закону. Поставщик не согласился с доводами покупателя и обратился в арбитражный суд с иском о понуждении покупателя к заключению договора на выработанных им, поставщиком, условиях.

**Дайте правовую оценку ситуации.**

### Правовая ситуация 2

Тыквин заключил с Потаповым в простой письменной форме предварительный договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась цена квартиры. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потапову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно выросли, и он получил значительно более выгодное предложение. Потапов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

**1. Порождает ли договор, заключенный между Тыквиным и Потаповым, гражданско-правовые последствия?**

**2. Обоснована ли позиция Потапова?**

## **ТЕМА: ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний о договоре имущественного пользования (аренды). Формирование и развитие практических умений и навыков обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

1. Методические указания по выполнению практических работ.
2. Тетради для практической работы.
3. Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы должны содержать развернутый мотивированный ответ.**

### **Вариант 1**

**Контрольные вопросы:**

1. Договор аренды: понятие, стороны, предмет.
2. Кто должен производить ремонт имущества сданного в аренду?

#### **Ситуация 1**

Хоккейная команда арендовала у стадиона каток для тренировок команды в зимний период. Из-за ряда следовавших друг за другом потеплений каток несколько раз таял, и команда не могла проводить регулярных тренировок. Команда прекратила перечислять стадиону арендную плату и потребовала расторжения договора. Стадион предъявил иск, требуя оплатить арендную плату, а также доходы, которые он мог бы получить, используя это имущество в других целях.

1. **Обладает ли хоккейная команда правом на досрочное расторжение договора?**
2. **Имел ли право арендатор прекращать перечислять арендную плату?**
3. **Подлежит ли требование арендодателя удовлетворению?**

#### **Ситуация 2**

Брянцев взял напрокат пианино сроком на один год, заключив соответствующий договор с пунктом проката. В связи с отъездом в трехмесячную командировку Брянцев передал пианино во временное пользование своему соседу по лестничной площадке Дмитриеву с условием, что он оплатит стоимость проката за время, пока пианино будет находиться в его квартире. Дмитриев поставил пианино около батареи центрального отопления, и вскоре в инструменте появились две трещины. По окончании срока договора Брянцев вернул пианино в пункт проката. Однако после осмотра инструмента пункт проката принять его отказался и предложил Брянцеву отправить инструмент за свой счет. Брянцев отказался выполнить это требование, сославшись на то, что виновником порчи пианино является Дмитриев.

1. **Имел ли право Брянцев передавать пианино Дмитриеву?**
2. **Кто и кому должен внести плату за пользование пианино в течение этих трех месяцев: Дмитриев Брянцеву; Дмитриев непосредственно пункту проката; Брянцев пункту проката, но только после оплаты ему Дмитриевым за пользование пианино?**
3. **Кто несет ответственность за порчу имущества в указанном случае?**

#### **Ситуация 3**

При передаче автомобиля в аренду Ивановым Петрову, последний обнаружил плохую работу тормозов. Иванов предложил расторгнуть договор, на что Петров не согласился, так как нуждался в автомобиле. Через несколько дней Петров потребовал от Иванова исправить тормоза у автомобиля, в ответ получил отказ.

- 1. Чьи действия правомерны: Иванова или Петрова и почему?**
- 2. За чей счет должен быть произведен ремонт тормозов автомобиля: за счет Иванова или Петрова?**

#### **Ситуация 4**

Предприниматель Коломеец по договору аренды здания обязался передать во временное владение и пользование предпринимателю Захарову здание бывшей казармы под склад мебели, которую тот продавал в принадлежащем ему магазине «Мебель». Договор аренды здания заключили сроком на один год. Однако о передаче в аренду той части земельного участка, которая функционально обслуживает здание, в договоре умолчали. Договор аренды здания был передан в орган, осуществляющий государственную регистрацию таких договоров. Однако в государственной регистрации договора аренды здания Коломеецу и Захарову было отказано.

- 1. На каком основании могло быть отказано в государственной регистрации договора аренды здания Коломейцу и Захарову?**
- 2. Считается ли договор аренды здания заключенным, если в нем не определено передаваемое Захарову право пользования той частью земельного участка, которая занята зданием и необходима для его использования в соответствии с его назначением?**

#### **Вариант 2**

##### **Контрольные вопросы:**

1. Договор проката: понятие, стороны, предмет и особенности срока проката.
2. Какие дополнительные обязанности возникают у арендодателя в случае заключения им договора проката?

#### **Ситуация 1**

Фокин, арендовав у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

- 1. Что вправе был бы потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?**
- 2. Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость новой ванны и стоимость работ по ее установке?**

#### **Ситуация 2**

Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему останется дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходиться к Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование были установлены получасовые занятия по музыке с сыном Иванова. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем, чтобы получить возможность снова пользоваться им.

- 1. Соответствуют ли закону форма договора и условия, содержащиеся в нем, относительно которых указанные лица пришли к соглашению?**
- 2. Могут ли данные отношения быть безвозмездными?**
- 3. Подлежит ли иск, поданный Петровым в суд, удовлетворению?**

#### **Ситуация 3**

Полное товарищество заключило договор с администрацией гаражного кооператива на аренду гаража. По договору товарищество обязалось реконструировать гараж. Часть гаража должна была использоваться для стоянки легковой автомашины, а другую товарищество обязалось переоборудовать в жилое помещение и поселить туда

шофера. Все работы должны были закончиться в течение шести месяцев. Заключив договор, товарищество на цементный пол в гараже сделало деревянное покрытие, вселило туда шофера и никаких других работ не производило. В установленный срок арендная плата не была внесена. Администрация гаражного кооператива предъявила иск к товариществу о взыскании арендной платы и о понуждении его к производству всех работ по договору.

**1. Возможно ли включение в условия данного договора положения о переоборудовании гаража в помещение для проживания шофера?**

**2. Обязано ли товарищество уплатить арендную плату?**

**3. Какое решение должен вынести арбитражный суд?**

#### **Ситуация 4**

По договору аренды транспортного средства без экипажа частное трансAGENTСТВО предоставило предпринимателю Ляхову крытый грузовой автомобиль за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации сроком на один год.

**1. Кто будет нести расходы на содержание грузового автомобиля, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией по данному договору?**

**2. Кто должен осуществлять страхование грузового автомобиля?**

**3. Вправе ли будет предприниматель Ляхов сдавать в субаренду грузовой автомобиль и на каких условиях?**

**4. Кто будет нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам грузовым автомобилем?**

## **ТЕМА. ПОНЯТИЕ НАСЛЕДСТВА. ПРИНЯТИЕ НАСЛЕДСТВА И ОТКАЗ ОТ ПРИНЯТИЯ НАСЛЕДСТВА**

**Цель:** Закрепление и систематизация полученных теоретических знаний об общих положениях наследственного права. Сформировать и развить практические умения и навыки обучающихся в процессе работы с нормами действующего законодательства, развитие логического и аналитического мышления студентов.

**Норма времени:** 2 часа.

**Дидактический материал:**

1. Методические указания по выполнению практических работ.
2. Тетради для практической работы.
3. Нормативно – правовая база СПС Консультант +

**Ответы на вопросы должны содержать развернутый мотивированный ответ со ссылками на нормы гражданского законодательства РФ.**

### **Вариант 1**

**Контрольные вопросы:**

1. Наследование по завещанию (понятие, принципы и субъекты).
2. Наследование по закону (понятие, субъекты, наследование по праву представления, наследственная трансмиссия).

#### **Правовая ситуация 1**

Гражданка Смирнова умерла 20 декабря 2018 г. Ее муж гражданин Смирнов находился в этот момент в долгосрочной командировке в Мексике, причем в течение двух последних лет они не поддерживали супружеских отношений, несмотря на то что находились в зарегистрированном браке. В качестве наследника по закону к нотариусу обратился сын Смирновой, которому было выдано свидетельство о наследстве. Через год Смирнов вернулся из командировки и, узнав о смерти жены, представил нотариусу завещание, составленное Смирновой десять лет назад в другом городе, по которому все имущество после ее смерти должно перейти к мужу. Нотариус отказал Смирнову в выдаче свидетельства о праве на наследство в связи с истечением шестимесячного срока принятия наследства.

**1. Обоснованы ли действия нотариуса?**

**2. В чем заключается принятие наследства?**

#### **Правовая ситуация 2**

После вскрытия закрытого завещания Серова выяснилось, что он завещал свою библиотеку кафедре института, в которой работал. Дочь Серова, подав заявление о принятии наследства после отца, возражала против передачи библиотеки на кафедру, ссылаясь на то, что кафедра не может быть наследником, а также на то, что она сама нуждается в библиотеке отца, поскольку работает по аналогичной специальности и при жизни отца постоянно ею пользовалась.

**1. Какие требования предъявляются законом к закрытому завещанию?**

**2. Каким образом, по вашему мнению, должен поступить нотариус в данном случае?**

#### **Правовая ситуация 3**

К нотариусу обратился гражданин Васин, освободившийся из мест лишения свободы после отбывания наказания в течение пяти лет, наследник умершего Симонова (сводного брата), с просьбой передать ему в доверительное управление ценные бумаги, а также земельный участок и денежные средства Симонова, размещенные на специальном счете в банке. О наличии указанного имущества он узнал из личной переписки с братом два года назад. Нотариус Васину отказал, мотивировав это тем, что со дня смерти

Симонова прошло уже три года и, из-за отсутствия наследников указанное имущество перешло государству.

- 1. Что представляет собой выморочное имущество?**
- 2. Обоснованы ли, на ваш взгляд, действия нотариуса?**

## **Вариант 2**

### **Контрольный вопрос:**

1. Наследование по закону (понятие, субъекты, наследование по праву представления, наследственная трансмиссия).
2. Наследование по завещанию (понятие, принципы и субъекты).

### **Правовая ситуация 1**

В нотариальную контору после смерти гражданина Приходько обратились: сын Валентин (от первого брака), супруга по второму браку С. Ильина, а также племянник Андрей, страдающий тяжелым хроническим заболеванием легких и последние полгода жизни наследодателя состоявший на его иждивении. Брак Приходько и С. Ильиной был расторгнут за две недели до кончины Приходько. Валентин родился в браке, признанном в последствии недействительным. Андрей проживал отдельно от Приходько и получал пенсию по инвалидности.

- 1. Каков порядок наследования по закону?**
- 2. Что представляет собой обязательная доля в наследстве?**
- 3. Кто будет наследовать имущество Приходько?**

### **Правовая ситуация 2**

Гражданка Васильева умерла 15 марта 2004 г. У нее в качестве наследников остались совершеннолетний сын, мать 65 лет и брат иждивенец. Все наследники подали заявление о принятии наследства в установленный срок. При формировании наследственного дела нотариус обнаружил, что 14 февраля 1999 г. Васильева составила завещание, по которому все имущество должен унаследовать сын. 11 октября 1999 г. Васильева составила второе завещание, по которому все имущество должна наследовать ее мать, однако 15 января 2000 г. Васильева отменила свое второе завещание.

- 1. Какие способы для принятия наследства предусматривает ГК РФ?**
- 2. Кто будет наследовать имущество Васильевой и в какой части?**

### **Правовая ситуация 3**

Сидорова сделала завещательное распоряжение Сбербанку РФ о выдаче денежного вклада в случае её смерти Петровой, которая за ней ухаживала во время болезни. После смерти Сидоровой её дочь, как единственная наследница по закону, получила в нотариальной конторе, свидетельство о праве на наследство и обратилась в Сбербанк с требованием о выдаче ей вклада. Банк выдал дочери Сидоровой вклад. Петрова обратилась к ней с иском о возврате ей вклада.

- 1. Входит ли денежный вклад, внесенный в Сбербанк и переданный завещательным распоряжением конкретному лицу, в состав наследственной массы?**
- 2. Правомерны ли действия Сбербанка?**
- 3. К кому должен быть предъявлен иск?**

## ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации от 25 декабря 1993 года Текст: электронный – URL: <http://www.consultant.ru>
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья, четвертая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. 25.02.2022 г. Текст: электронный – URL: <http://www.consultant.ru>
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. 30.12.2021 г.) // Текст: электронный – URL: <http://www.consultant.ru>
4. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. 02.07.2021 г.) // Текст: электронный – URL: <http://www.consultant.ru>
5. Федеральный закон от 19.05.1995 N 82-ФЗ "Об общественных объединениях" (ред. 30.12. 2020 г.) // Текст: электронный – URL: <http://www.consultant.ru>
6. Федеральный закон от 15.11.1997 N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" (ред. 30.12.2021 г.) // Текст: электронный – URL: <http://www.consultant.ru>
7. Федеральный закон от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" (ред. 30.04.2021 г.) // Текст: электронный – URL: <http://www.consultant.ru>
8. Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" // (ред. 30.12. 2021 г.) Текст: электронный – URL: <http://www.consultant.ru>
9. Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (ред. 02. 07. 2021 г.) // Текст: электронный – URL: <http://www.consultant.ru>

### Перечень учебных изданий

10. Гомола, А.И. Гражданское право: учебник для сред.проф.учеб.заведений /А.И.Гомола. – М.: «Академия», 2017 - 432 с.
11. Иванова Е.В. Гражданское право: Общая часть, Особенная часть. Учебник и практикум для студентов образовательных учреждений среднего профессионального образования. М: Изд-во «Юрайт», 2019 - 279 с.
12. Сергеев А.П., Толстой Ю.К. Гражданское право – М. Проспект, 2019, 1066 с.
13. Рассолова, Т. М. Гражданское право./ Т.М. Рассолова. – М.: «Юнити» 2018 – 847 с.
14. Суханов Е.А. Гражданское право. Издательство «Статут», 2018 г.

### Информационные справочно-правовые системы:

15. «КонсультантПлюс» – URL: <http://www.consultant.ru>
16. «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/>